

LEGENDA OBJEKTOV

JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:

- 2 Upresnenie súčasného využitia- MILK-AGRO spol s r.o. - predajňa potravín
3 Upresnenie súčasného využitia- TOP BIKE, spol s r.o. - výroba športového oblečenia
4 Upresnenie súčasného využitia- DRIEŇ, spol s r.o. - Pálenica Drieň, Gemerská Poloma
15 Upresnenie súčasného využitia- Materská škola
16 Upresnenie súčasného využitia-bývalé nákupné stredisko- t.č. bar Pohoda a potraviny CBA
návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovia
20 Upresnenie súčasného využitia - z lokality občianskej vybavenosti na lokalitu zberného dvora 1
21 Upresnenie súčasného využitia-Zdravotné stredisko (prenájom obecnej budovy) a lekáreň (súkromný objekt)
22 Upresnenie súčasného využitia-Vinotéka Vlecha (prenájom obecnej budovy)
25 Upresnenie súčasného využitia-bývalá knižnica- návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovia
31 Upresnenie súčasného využitia-bývalé letné kúpalisko- t.č. plochy rekreácie
32 Upresnenie súčasného využitia-rodinný dom
33 Upresnenie súčasného využitia-rodinný dom - návrh na polyfunkčné využitie bývania s občianskou vybavenosťou (obchod, služby)
35 Upresnenie súčasného využitia-rodinný dom
38 Upresnenie tvaru a veľkosti jestvujúceho poľného hnojiska PD Gemerská Poloma
58 Zakreslenie súčasnej lokalizácie ČOV
70 Zakreslenie súčasného funkčného využitia lokality Podsúľová:
a - plochy bývania v rodinných domoch
b - rekreačné zariadenie - Zámoček "Podsúľová"
c - kultúrny dom - návrh na rekonštrukciu
d - polyfunkčné využitie objektu- bývanie a administratíva (Lesy SR)
e- garáže, sklady, dielne (Lesy SR)
f- plochy poľnohospodárskej malovýroby- chov koní
Poznámka k lokalite: celá lokalita sa nachádza v PHO II. stupňa vodného zdroja (zvýšená potreba dodržiavania príslušnej legislatívy pri ochrane povrchových a podpovrchových vôd)
71 Zakreslenie jestvujúceho pomníka SNP- pamätné miesto
72 Zakreslenie súčasnej plochy bývania v nízkopodlažných bytových domoch vrátane prístupovej komunikácie a parkovacích plôch
73 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávädná výroba + občianska vybavenosť)
74 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávädná výroba + občianska vybavenosť)
75 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávädná výroba + občianska vybavenosť)
76 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávädná výroba + občianska vybavenosť)
77 Zakreslenie jestvujúcej prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie vrátane prístupovej komunikácie
78 Upresnenie súčasného využitia - rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

- 44 Zmena komunikačného systému a navrhovaných funkčných plôch v lokalite "Konopiská":
a - plochy navrhovaných rodinných domov
b - navrhované rozšírenie plôch občianskej vybavenosti- železničnej zastávky
46 Zrušenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane plôch občianskej vybavenosti (komunitné centrum) a prislúchajúcich plôch peších priestranstiev so zeleňou, prístupových komunikácií, plôch parkovania a inžinierskych sietí (navrhovaná obytná lokalita pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov "Pod hrbom")
47 Zmena komunikačného systému a súvisiace zmeny tvaru funkčných plôch v lokalite "Konopiská 2"
55 Zmena z navrhovaného zberného dvora 1 na lokalitu nezávadnej výroby
56 Zmena z navrhovanej lokality nezávadnej výroby na lokalitu zberného dvora 2
57a Zmena častí navrhovaného zberného dvora 2 na poľnohospodársku pôdu
57b Zmena častí navrhovaného zberného dvora 2 na izolačnú zeleň medzi plochami bývania a ČOV
57c Zmena častí navrhovaného zberného dvora 2 na plochy rozšírenia jestvujúcej ČOV
58a Zrušenie navrhovanej lokalizácie ČOV v schválenom ÚPN-O
58b Návrh na rozšírenie jestvujúcej ČOV - vo východnej a južnej časti navrhované rozšírenie plôch ČOV je podmienené rešpektovaním záverov inžinierskogeologického prieskumu vzhľadom na nestabilné podložie a rozšírenie východným smerom je podmienené aj kladným stanoviskom SPP na žiadosť obce Gemerská Poloma o súhlas s činnosťou v bezpečnostnom pásme regulačnej stanice plynu VTL/STL v súlade s posúdením podľa Technického pravidla TPP 906 01- R2 Jún 2017 vzhľadom na lokalizáciu tohto rozšírenia ČOV v BP regulačnej stanice plynu VTL/STL a návrh na zmenu technológie jestvujúcej ČOV s OP 100m takým spôsobom, aby OP ČOV(doporučené 50m) nezasahovalo do zastavanej časti pozemkov rodinných domov
59 Zmena plochy navrhovanej nezávadnej výroby na poľnohospodársku pôdu
60 Zmena z navrhovanej lokality kompostoviska na poľnohospodársku pôdu
79 Navrhovaná lokalita obecného kompostoviska
80 Navrhovaná lokalita bývania v rodinných domoch vrátane prístupovej komunikácie s plochou pre otáčanie vozidiel
81 Návrh na doplnenie parkovacích plôch pri jestvujúcom cintoríne s upresnením tvaru v ďalšom stupni PD
82 Zmena z funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na plochu nezávadnej výroby- obecné sklady
83 Návrh na doplnenie parkovacích plôch pri jestvujúcej ATÚ
84 Zmena častí miestnej komunikácie na súčasť plochy bývania v rodinnom dome a zmena častí plochy jestvujúceho bývania na verejné priestranstvo- otočka miestnej prístupovej komunikácie
85 Lokalita bývania v rodinných domoch
86 Navrhovaná lokalita "Nad Ihriskom"- lokalita nezávadnej výroby
87 Lokalita "Hájiky"- športová strelnica so zázemím so schváleným územným rozhodnutím, návrh prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a pešieho priestranstva so zeleňou.

LEGENDA

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Gemerská Poloma
			Hranica zastavaného územia obce Gemerská Poloma k 1.1. 1990
			Zrušenie častí navrhovanej hranice zastaviteľného územia obce a návrh hranice zastaviteľného územia obce
			Plochy lesov
			Plochy verejnej zelene izolačnej, nelesné stromové a kríkové porasty (NSKP), pobrežná zeleň a "remízky"- návrh na obnovu
			Funkčné plochy- zmeny
			Zrušenie funkčných plôch navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009
			Uličná čiara- zmeny lokalizácie
			Cesta II. triedy II/533
			Ochranné pásmo cesty II. triedy - 25 m
			Hranica hlukového pásma 60 dB z cesty II. triedy II/533
			Revitalizácia ľavostranných ramien vodného toku Slaná- protipovodňové opatrenie pre nižšiepoložené územia

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/30 a účelová komunikácia navrhovaná ako rekonštrukcia jestvujúcej poľnej cesty na sprístupnenie lokality športu "Hájiky" v kategórii MOK 3,75/30- jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami umiestnenými vo vzdialenostiach max.150m
			Zrušenie miestnych komunikácií navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009
			Jednosmerná miestna komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MOK 3,75/30
			Poľné a lesné cesty
			Úrovňové križovanie miestnych komunikácií- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Úrovňové križovanie poľných a lesných ciest s ostatnými komunikáciami
			Sústredené parkovacie plochy- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Zrušenie a zmena lokalizácie navrhovanej zastávky pravidelnej autobusovej dopravy v ÚPN-O z r. 2009 (t. č. neprevádzkovaného spoja Rožňava- Poprad - potreba obnovenia trasy pre obyvateľov a návštevníkov obce)
			Mimoúrovňové križovania vodných tokov a ostatných hydrických biokoridorov s líniovou dopravou (automobilovou, železničnou, cyklistickou a pešou) s dostatočným priestorom pre odvedenie Q100- ročných vôd
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane zelene a cyklistických chodníkov
			Turistické chodníky (zrušenie mylné zakresleného jestvujúceho chodníka a návrh nového chodníka - napojenie sa na turistický chodník č. 5721)
			Cyklistické chodníky (návrh na pretrasovanie a zrušenie navrhovaného trasovania)

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

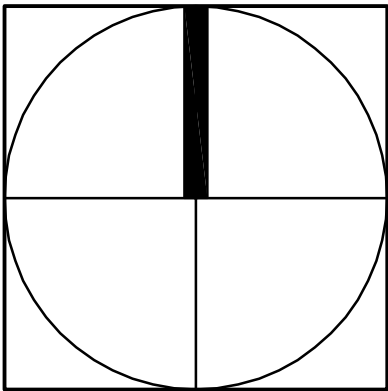
Označenie schvaľovacieho orgánu :.....Obecné zastupiteľstvo v obci Gemerská Poloma

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :

Oprávnená osoba : Mgr. Lilian Brondošová, starostka obce.....

Pečiatka



ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GEMERSKÁ POLOMA	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Gemerská Poloma
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
SPOLUPRÁCA :	Ing. Ján Mihalečko
ODBORNÍ PROJEKTANTI	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník,
A KONZULTANTI :	Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 3 x A4 DÁTUM : marec 2020	
NÁVRH DOPRAVY	
LEGENDA: L2b	